

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PROSZOWICACH

z dnia r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
miasta Proszowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XII/86/2025 z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Proszowice, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/160/2012 z dnia 19 września 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Proszowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/286/2021 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Proszowice, uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Proszowice, przyjętego uchwałą Nr XXXI/250/2021 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 18 lutego 2021 r. z późn. zm.

2. Granice obszarów objętych zmianami planu określone są w załącznikach nr 1-2 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) część graficzna zmiany planu 1: 2 000 – załączniki nr 1-2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 3;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 4;
- 4) dane przestrzenne tworzone zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) – załącznik nr 5.

§ 3. W uchwale wskazanej w §1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmienia się załącznik graficzny w zakresie określonym na załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały;
- 2) w §5 ust. 1 lit j po tiret trzecie dodaje się tiret w brzmieniu: „MNW-MNB – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (§23a)”;
- 3) w §10 ust. 5 pkt 1 wyrażenie: „(MW, MN)” zastępuje się wyrażeniem: „(MW, MN, MNW-MNB)”;
- 4) w §17 ust. 1 pkt 2 oraz §17 ust. 3 wyrażenie: „MN, MNU i MU” zastępuje się wyrażeniem: „MN, MNW-MNB, MNU i MU”;
- 5) w §19 ust. 7 pkt 2 lit. b wyrażenie: „MN, MNU, MU” zastępuje się wyrażeniem: „MN, MNW-MNB, MNU, MU”;

- 6) w §20 ust. 1 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej **MNW-MNB, MNU** – ustalenia §23a”;
- 7) po § 23 dodaje się § 23a w brzmieniu:

“§ 23a

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ MNW- MNB (1MNW-MNB, 2MNW-MNB)**.
2. Przeznaczeniem terenów jest:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.
3. Przeznaczeniem uzupełniającym terenów jest:
 - 1) teren usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - 2) teren zieleni urządzonej;
 - 3) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 4) teren parkingu;
 - 5) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenu obsługi produktów naftowych oraz terenu gospodarowania odpadami.
4. W ramach przeznaczenia określonego w ust. 2 i 3 dopuszcza się w szczególności możliwość realizacji:
 - 1) terenowych urządzeń rekreacji, placów zabaw;
 - 2) dojazdów,
 - 3) ciągów pieszo-jezdných, ciągów pieszych;
 - 4) miejsca postojowych;
 - 5) budynków gospodarcze, garaże, wiaty.
5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnie nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż:
 - a) 500 m² dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) 800 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) garaży, wiat i budynków gospodarczych: 7 m,
 - b) pozostałych obiektów: 11 m;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 55%;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
 - 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
 - 6) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8
 - 7) geometria dachów – dachy dwu- lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia od 25° do 45°; dopuszcza się:
 - a) doświetlenia poprzez lukarny lub okna połaciowe, kąt nachylenia daszków lukarn może odbiegać do 5o od kąta nachylenia głównych połaci dachowych; dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - b) stosowanie naczółków,
 - c) dla budynków bądź ich części o wysokości nie przekraczającej 8 m dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, jednospadowych, bądź tarasów.
6. W budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację usług o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku; wskaźniki powierzchni zabudowy wolnostojącego budynku usługowego, zgodnie ze wskaźnikami jak dla zabudowy mieszkaniowej.”

§ 4. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem zmiany planu ustala się w wysokości 15% wzrostu wartości.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Proszowice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.